



كوالا ترنگانو

MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

"Bandaraya Wisata, Pulau Air"

Qubaz
SUITES

@Kuala Terengganu

EXSIM

www.GreatDeal2u.com

Pelaburan
Berkonsepkan Hotel



www.GreatDeal2u.com

KEHIDUPAN PERSISIRAN LAUT

Qubaz Suites @ Kuala Terengganu, merupakan satu pengalaman gabungan kehidupan persisiran laut dan juga pusat bandar. Ianya menawarkan sebanyak 759 unit pangapuri servis bercirikan 'modern islamic', ruang perniagaan serta kemudahan fasiliti yang moden yang dapat memenuhi citarasa kepada setiap pengguna. Ciri 'modern islamic' yang diterapkan dapat dilihat terutama kepada rekaan dalaman yang luas, corak bentuk geometri dan 'self welcoming' landskap. Juga mengambil teras dari pengalaman seni Timur Tengah dan diubah suai kepada iklim semulajadi Malaysia maka terhasillah satu ideologi kepada rekabentuk dan kehidupan yang digelar 'Qubaz Suites'.

Servis 'Concierge'

Konsep Hotel

- Menikmati kemudahan fasilitas yang moden -

Ruang 'Retail's'

www.GreatDeal2u.com

Rekaan Dalaman Moden

- Dekorasi Konsep Moden dan Kontemporari -

Destinasi Impian



Terletak di pinggir pelan 'Chinatown', dikelilingi oleh penempatan yang telah berusia hampir 300 tahun, juga kehijauan emerald Laut China Selatan, 'Qubaz Suites' bakal menjadi titik aras kepada kediaman terunggul di negeri Terengganu sekaligus di pantai timur Malaysia. Pulau Warisan, Pulau Wan Embong menawarkan tidak sedikit pengalaman pelancongan yang menarik merupakan pemangkin kepada cetusan ekonomi sekitar yang lebih mampan termasuk tawaran restoran-restoran makanan tradisi rakyat Terengganu seperti Nasi Dagang, keropok lekor dan otak-otak.

PELAN LANTAI

Pangsapuri servis yang direka secara moden, susun atur ruang yang memenuhi keperluan semasa termasuk keluarga merupakan terma yang ditawarkan. Pilihan-pilihan yang optimum untuk unit studio serta kediaman dua dan tiga bilik bakal menepati citarasa semua golongan.

JENIS **A1**
 388kps | 36mps
 Studio



JENIS **B1**
506kps | 47kpm
2Bilik 1Bilik Air



JENIS **C2**
753kps | 70kpm
3Bilik 2Bilik Air



Kehidupan di Tepi Laut

Mendiami 'Qubaz Suites' merupakan kehidupan berlatarkan panorama 360 darjah kehidupan pantai. Kurang daripada 1km dari Chinatown dan kesibukan muara Sungai Terengganu di pusat bandar, dan sekadar menaiki bot untuk ke pulau. Dihubungkan dengan semua bandar utama menerusi sistem jalan raya yang sangat baik dan hanya 15 minit dari lapangan terbang, kejiranan ini merupakan lokasi paling tepat untuk mereka yang mahu ke destinasi pantai yang terkenal di dunia di pantai timur Semenanjung Malaysia.





Galeri Jualan

 **EXSIM | Qubaz Suites Sales Gallery**

Lot 3829A, Jalan Kampung Tiong,
20100 Kuala Terengganu.

T: 019 282 9912 W: qubaz.com.my

EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD
Registration No. (201201036642 (106847) M)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: +603 7963 1999

E: info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

All information, items and/or products herein constitute sensitive information, including but not limited to, measurement features, materials, specifications, general, technical, design, images, pictures, model drawings and presentation of interior, furniture and fittings, details, accessories, health, safety, security, privacy, social media, other web and/or digital development and other's intellectual property for illustrative purposes only and are subject to change as may be required and/or recommended by the relevant authorities and/or the developer's architect, engineer and/or consultants without your notification by you. Nothing contained herein shall be taken as identical representation of the actual state "As-shown" or "As-built" or be construed to constitute in itself, a contract, part of the sale and purchase agreement (SPA), a representation and/or warranty on the part of the developer, unless expressly and specifically incorporated in the SPA. Prospective purchasers are advised to read and consider the SPA together with its enclosures or to engage relevant independent professionals for advice prior to signing of the SPA. The developer and/or other related companies and parties shall neither be held responsible for any claims, errors or omissions nor be liable for any losses, damages, costs, expenses, or liabilities that may be incurred, suffered or sustained resulting from any reliance on any information, items and/or products herein contained herein disclosed on any part thereof.

www.GreatDeal2u.com